

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.26/27-12-17
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 474/2017

Περίληψη:

Αναδοχή ή μη, αναλογούντος χρέους της υπό εκκαθάριση επιχείρησης «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Δήμου Νάουσας –Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (ΕΤΑ)» κατά την 30/11/2017 (τρέχουσα ημερομηνία), από το Δήμο Νάουσας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 109 του Ν.3852/2010 (Α'87) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4443/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4483/2017, ΦΕΚ 107^Α/2017

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 27η του μηνός Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.30312/22-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Δάγγας Στέλλιος
3. Λαζαρίδου Δέσποινα
4. Τζουβάρας Βασίλειος
5. Βαλσαμίδης Σταύρος
6. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
7. Μάμαλης Χρήστος
8. Κουτσογιάννης Νικόλαος
9. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
10. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
11. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
12. Μάντσιος Δημήτριος
13. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
14. Τορορή Μαρία
15. Καραμπατζός Αναστάσιος
16. Αδαμίδης Παύλος
17. Μπαλατατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
18. Βασιλείου Γεώργιος
19. Γκαρνέτας Ιωάννης
20. Τριανταφύλλου Γεώργιος
21. Ρίζος Δημήτριος
22. Δημησκής Δημήτριος
23. Καρτσιούνης Γεώργιος
24. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Μπίλης Προκόπιος
4. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Αποστόλου Απόστολος
7. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
8. Γιανννούλης Ιωάννης
9. Βαδόλας Εμμανουήλ

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

Ο κ.Τζουβάρας προσήλθε στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Μάντσιος προσήλθε στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Τριανταφύλλου προσήλθε στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Αλματζής Χρήστος Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
5. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
6. Τσαλίλη-Θεοδορίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
7. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
8. Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
9. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
10. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
11. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
12. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
13. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ.Τζουβάρας προσήλθε στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Μάντσιος προσήλθε στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Τριανταφύλλου προσήλθε στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 26^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, απευθύνθηκε στους εκκαθαριστές της εταιρείας κ.Νικόλαο Κουτσογιάννη-Δήμαρχο και Αθανάσιο Τσιαμούλο προκειμένου να παρουσιάσουν την από 11/12/2017 εισήγηση των εκκαθαριστών για την αναδοχή εκ μέρους του Δήμου Νάουσας των χρεών της υπό εκκαθάριση επιχείρησης «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Δήμου Νάουσας –Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ» κατά την ημερομηνία 30/11/2017.

Η ανωτέρω εισήγηση είχε αποσταλεί στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με την πρόσκληση.

Το λόγο πήρε ο κ. Τσιαμούλος, ο οποίος ανέγνωσε την εισήγηση η οποία είχε ως εξής:

«Η ανώνυμη εταιρία Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΤΟ ΒΕΡΜΙΟΝ», στην οποία ο Δήμος Νάουσας υπήρξε μέτοχος κατά ποσοστό 99,99% έχοντας στην κατοχή του 51.237 μετοχές ονομαστικής αξίας 50,00 €, και ιδρυτικό μέλος αυτής, κατόπιν της με αριθμ. 94/29.3.2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και της από 29.3.2017 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, λύθηκε και βρίσκεται στο στάδιο της εκκαθάρισης, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και τις σχετικές διατάξεις των Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών, Ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων" και Ν. 3852/2010 "Καλλικράτης".

Οι αποφάσεις για λύση και εκκαθάριση της εταιρείας λήφθηκαν εντός των προθεσμιών που ορίζει ο Ν. 4443/2016 προκειμένου να γίνει η εφαρμογή του άρθρου 76 του

παραπάνω νόμου, που προβλέπει τη μεταφορά του προσωπικού στον οικείο ΟΤΑ και τα ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ αυτού, την αναδοχή των οφειλών των ΑΕ ΟΤΑ προς το Ελληνικό Δημόσιο, Ασφαλιστικά Ταμεία, προς τρίτους και των δεδουλευμένων αποδοχών του μεταφερόμενου προσωπικού, εφ' όσον αυτές οι ΑΕ ΟΤΑ τεθούν υπό καθεστώς λύσης και εκκαθάρισης έως την 31/3/2017.

Με την αριθμ. 255/19.7.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας και την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της επιχείρησης της 27/7/2017 ορίστηκαν οι εκκαθαριστές της επιχείρησης: Ο Δήμαρχος Νάουσας κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής – μέλος της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ. Α.Ε. κ. Αθανάσιος Τσιαμούλος.

Με τη με αριθμ. 316/18.9.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, εγκρίθηκε η μεταφορά του προσωπικού, της ανωτέρω υπό εκκαθάριση ανώνυμης εταιρίας, στο Δήμο Νάουσας και το ΝΠΔΔ αυτού.

Με τη με αριθμ. 384/20.10.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, το Συμβούλιο δεσμεύτηκε για την έγκριση της μεταφοράς των υποχρεώσεων της επιχείρησης στο Δήμο, κατόπιν ολοκλήρωσης των Ισολογισμών των ετών 2015, 2016 και 2017.

Οι τρέχουσες οφειλές της επιχείρησης, όπως αυτές διαμορφώθηκαν και απεικονίζονται στα βιβλία της επιχείρησης την 30/11/2017, έχουν ως εξής:

- Εμπορικές υποχρεώσεις	€	155.017,44
- Φόροι και τέλη	€	269.956,71
- Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	€	709.871,60
- Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	€	65.386,69
- Υποχρεώσεις προς το προσωπικό της επιχείρησης	€	1.083.125,63
- Υποχρεώσεις προς τον ΟΑΕΔ	€	73.091,52
Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 30/11/2017	€	2.356.449,59

Σημειώνουμε ότι τα μοναδικά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης την 30/11/2017 είναι : α) Τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία, δηλαδή το ακίνητο (οικόπεδο και ξενοδοχειακή μονάδα μετά του εξοπλισμού της) στην περιοχή του Αγίου Νικολάου Νάουσας, η αξία του οποίου απεικονίζεται στα βιβλία της επιχείρησης σε € 4.604.795,72, β) απαιτήσεις συνολικής αξίας € 93.252,65 και γ) διαθέσιμα συνολικής αξίας € 742,78.

Γίνεται σαφές ότι, πλην του ακινήτου της επιχείρησης, δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ικανά να καλύψουν τις υποχρεώσεις της. Συνεπώς, η εκκαθάριση της εταιρείας δεν μπορεί να ολοκληρωθεί ομαλά, καθώς οι υποχρεώσεις της υπερκαλύπτουν συντριπτικά τις απαιτήσεις της, εκτός εάν εκποιηθεί το ακίνητο της επιχείρησης, στο οποίο υπάρχουν γραμμένες και προσημειώσεις υποθηκών για την εξασφάλιση των υποχρεώσεων προς τους εργαζόμενους. Ο Δήμος έχει εκδηλώσει τη βούλησή του να διατηρήσει την ιδιοκτησία της επιχείρησης επί του ακινήτου, αφενός διότι η στρατηγική και συναισθηματική αξία του είναι ανεκτίμητη για τον τόπο, αφετέρου διότι η εκ μέρους του Δήμου εκμετάλλευσή του δύναται να αποβεί ιδιαίτερα αποδοτική για το Δήμο σε μακροπρόθεσμη βάση. Κατόπιν των ανωτέρω, μοναδική λύση, επιτρεπόμενη από το νόμο, ώστε να ολοκληρωθεί ομαλά η εκκαθάριση και ταυτόχρονα να μην εκποιηθεί το ακίνητο, είναι η μεταφορά των χρεών της επιχείρησης στο Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει την αναδοχή του χρέους της εταιρείας από το Δήμο».

Ακολουθήθηκε διαλογική συζήτηση, η οποία υπάρχει πλήρης καταγεγραμμένη στα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης.

Συνεχίζοντας ο κ. Τσιαμούλος, διευκρίνισε ότι τα ανωτέρω ποσά είναι επιβεβαιωμένα, ανέφερε ότι από το σύνολο των οφειλών προς ΔΟΥ και ΙΚΑ περίπου 120.000€ αφορούν σε προσαυξήσεις, ποσό το οποίο δύναται να ταχτοποιηθεί ή και να διαγραφεί κατόπιν σχετικής

ΚΥΑ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 76 Ν.4443/16. Από το σύνολο των φόρων και τελών ποσό 100.000€ περίπου αφορά σε υποχρεώσεις προς το Δήμο, οι οποίες και αναμένεται να συμψηφιστούν με τις αντίστοιχες απαιτήσεις του Δήμου κατά της επιχείρησης, οι οποίες είναι ήδη γραμμένες στα βιβλία του Δήμου. Αναφέρθηκε στο γεγονός ότι οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό προκύπτουν από τις καταστάσεις μισθοδοσίας του, οι οποίες έχουν συνταχθεί από το λογιστήριο της επιχείρησης μέχρι και την 30/11/2017, ενώ εκκρεμούν και εργατικές αγωγές, η εκδίκαση των οποίων εκκρεμεί μέχρι σήμερα. Επεσήμανε το γεγονός ότι υπάρχουν προσημειώσεις στο ακίνητο από τους εργαζόμενους, τις οποίες, μετά την αναδοχή του χρέους από το Δήμο, θα πρέπει να άρουν. Τόνισε το γεγονός ότι θα ήταν σωστό πριν την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης ο δήμος να προβεί σε αποτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου, προκειμένου αυτή να αποτυπωθεί στον Ισολογισμό λήξης της εκκαθάρισης και στη συνέχεια, μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, και στα λογιστικά βιβλία του Δήμου. Ενημέρωσε το σώμα ότι το ξενοδοχείο δεν έχει αλλοιωθεί καθόλου, έχει γίνει απογραφή και δεν λείπει τίποτα. Σημείωσε ότι μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης, πρώτο μέλημα θα πρέπει να είναι οι διαδικασίες μεταφοράς των υποχρεώσεων, η τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου και βέβαια οι διαδικασίες που θα απαιτηθούν για τη μεταβίβαση του ακινήτου, ώστε να τελειώσει η εκκαθάριση προκειμένου να αρχίσουν να εισρέουν έσοδα στο δήμο.

Το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος. Έκανε αναφορά στην προσπάθεια που γίνεται σε ότι αφορά τη διαγραφή των προστίμων –προσαυξήσεων σε ότι αφορά τους φορείς του δημοσίου, κάτι για το οποίο υπάρχει ακόμη εκκρεμότητα. Ευχαρίστησε όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της ΕΤΑ, και ιδιαίτερα τον κ. Δημήτρη Μάνστιο, για την προσφορά και τον αγώνα τους, για τη διάσωση της επιχείρησης σε αυτήν την πολύ δύσκολη και δυσχερή περίοδο. Ευχαρίστησε τον κ. Τσιαμούλο για τη σκληρή δουλειά προκειμένου να φέρουν σε πέρας την εκκαθάριση με τον πλέον διαφανή τρόπο, αντιμετωπίζοντας προβλήματα και παθογένειες προερχόμενες από το μακρινό παρελθόν. Έκανε λόγο για το νέο δρόμο που ανοίγεται για την ανάπτυξη του τόπου. Κάλυψε τους εργαζόμενους να άρουν άμεσα τις προσημειώσεις στο ακίνητο, ενώ τους ζήτησε να αποσυρθούν από τις αγωγές που εκκρεμούν προκειμένου να μην επιβαρύνεται άλλο η επιχείρηση. Επεσήμανε ότι υπάρχει σχέδιο υπό επεξεργασία για το πώς θα αντιμετωπιστούν οι υποχρεώσεις.

Το λόγο πήρε ο κ. Καραμπατζός. Αναφέρθηκε στο γεγονός ότι η απόφαση αυτή είναι ιστορική, ίσως όχι θετική καθώς ουσιαστικά μπαίνει «ταφόπλακα» σε μια επιχείρηση τριάντα χρόνων λειτουργίας. Τόνισε ότι οι δημοτικές αρχές είναι αναλώσιμες και η ιστορία καταγράφει και τα θετικά και τα αρνητικά τους. Επεσήμανε όπως και στο προηγούμενο θέμα συζήτησης, τόσο η μεταφορά των εργαζομένων όσο και η εκκαθάριση έγινε με καθυστέρηση. Εφόσον υπάρχει η διαβεβαίωση από την εισήγηση ότι όλα είναι νόμιμα και τακτοποιημένα ψηφίζει θετικά. Ωστόσο θα ήθελε να γνωρίζει ποιο είναι το σχέδιο για την τακτοποίηση όλων των οφειλών.

Το λόγο πήρε ο κ. Ρίζος. Αναφέρθηκε όπως και στο προηγούμενο θέμα στην πολύ δυσάρεστη ιστορικά στιγμή για το δημοτικό συμβούλιο Νάουσας, για το κλείσιμο της επιχείρησης. Όπως εξαρχής ψήφισαν τη μεταφορά των εργαζομένων και την καταρχήν απόφαση για την αναδοχή των χρεών, θα ψηφίσουν θετικά και στην παρούσα απόφαση προκειμένου να διασωθεί το περιουσιακό στοιχείο του δήμου, το ακίνητο και το άλσος Αγίου Νικολάου.

Το λόγο πήρε ο κ. Καρτσιούνης. Ανέφερε ότι είναι ενδεικτική η διάθεση της δημοτικής αρχής για το τί θα γίνει με το ξενοδοχείο, με την εστίαση. Η τουριστική υπηρεσία ή θα κλείσει η θα δοθεί σε ιδιώτες. Η ΛΑ.Σ. διαφωνεί και προτείνει η υπηρεσία αυτή να λειτουργήσει με τους έμπειρους εργαζόμενους που υπάρχουν, με πλήρη εργασιακά

δικαιώματα και με ποιοτικές και φθηνές υπηρεσίες προς τους δημότες και τους επισκέπτες της πόλης. Το στάδιο της λύσης και εκκαθάρισης μπορεί να γίνει θετικό και ενθαρρυντικό, υπάρχουν προοπτικές σε αυτήν την κατεύθυνση και με παρέμβαση του κράτους και με προγράμματα μπορεί να λειτουργήσει υπό την δημοτική ευθύνη.

Το λόγο πήρε ο κ.Βασιλείου. Αιτιολόγησε την ψήφο του η οποία θα είναι αρνητική, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν επιθυμεί την πληρωμή των εργαζομένων, καθώς ήταν και δική του επιθυμία η μεταφορά τους στο δήμο και η πληρωμή των δεδουλευμένων. Η εισήγηση των εκκαθαριστών θεωρεί ότι δεν μπορεί να θεμελιώσει μία επαρκώς αιτιολογημένη απόφαση δημοτικού συμβουλίου για ανάληψη χρεών, καθώς η επιχείρηση δεν έκλεισε για κάποιους λόγους που έχουν να κάνουν με το κλείσιμο εν λειτουργία. Η λέξη αδράνεια δεν μπορεί να δικαιολογήσει απολύτως τίποτα. Δεν υπάρχει απόφαση διοικητικού συμβουλίου της ΕΤΑ, δεν υπάρχει απόφαση της γενικής συνέλευσης, υπάρχει φοβερή καθυστέρηση και διόγκωση των οφειλομένων και επόμενα ο μόνος λόγος για τον οποίο θα μπορούσε να τον κάνει να ψηφίσει θετικά παρά το γεγονός ότι δεν ψηφίσει τα προηγούμενα θέματα, ήταν να έχει γίνει προηγούμενα μία εκτίμηση αυτού του δημοτικού κτιρίου μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο, έτσι ώστε να πειστεί ότι πράγματι αξίζει πολύ περισσότερο, χωρίς όμως να δίνει άφεση αμαρτιών στις παραλείψεις που έχουν γίνει μέχρι τώρα.

Το λόγο πήρε ο κ. Λακηνάνος. Ανέφερε ότι παρά τη συζήτηση για την αναδοχή των χρεών της πρώην επιχείρησης ΕΤΑ και της επιβάρυνση που θα επιφέρει στο Δήμο δεν αναφέρθηκε τίποτα για τους υπεύθυνους συνολικά και τις αιτίες αυτής της κατάστασης. Οι ευθύνες, για τη ΛΑ.Σ., είναι διαχρονικές και καθαρά πολιτικές. Είναι αποτέλεσμα χρόνιων κυβερνητικών σχεδιασμών σύμφωνα με τις επιταγές της ευρωπαϊκής ένωσης, γέννημα-θρέμμα του καπιταλιστικού συστήματος, διότι σε κάποιες περιόδους προσποιείται ότι ενισχύει το δημόσιο ή δημοτικό χαρακτήρα των υπηρεσιών και χτίζει τη δημόσια περιουσία, βέβαια μέσα από τη φορολογία του λαού. Στην δεδομένη όμως χρονική στιγμή όταν αλλάζουν οι συνθήκες, με θεσμικά πλαίσια που το ίδιο επιβάλλει, τις κλείνει προκειμένου να τις παραδώσει έτοιμες στο ιδιωτικό κεφάλαιο. Αυτή τη φάση διανύουμε εδώ και μια δεκαετία. Οι συνθήκες για το σύστημα και το κεφάλαιο έχουν ωριμάσει πλέον, καθότι το κεφάλαιο θέλει να επενδύσει σε σύγχρονες και έτοιμες επενδύσεις. Σε πανελλαδικό επίπεδο το ζούμε με την παραχώρηση λιμανιών, δρόμων, αεροδρομίων την καταλήστευση των φυσικών πόρων. Σε τοπικό επίπεδο με τις πρώην δημοτικές επιχειρήσεις αλλά και σε άλλους τομείς όπως για παράδειγμα στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με την εκμετάλλευση των φυσικών πόρων. Οι ευθύνες των δημοτικών αρχών είναι τεράστιες και ειδικά των προηγούμενων, γιατί στήριξαν και εφάρμοσαν αυτούς τους σχεδιασμούς προσθέτοντας βέβαια με τις δικές τους παραλείψεις και τις παρατυπίες, διάφορα βάρη. Ακόμη και η σημερινή αρχή δηλώνουν υποστηρικτές ενός συστήματος που επιβάλλει σχεδιασμούς και την ίδια ώρα έχει προσθέσει νέα υπέρογκα βάρη όπως αποδείχτηκε, μέσα από την πρακτική που ακολούθησε. Και η πρακτική ήταν συγκεκριμένη. Οι μεμονωμένες, μονομερείς αποφάσεις που έπαιρνε, οδηγούσαν στο κλείσιμο της επιχείρησης, διότι ως ώριμο φρούτο κάποια στιγμή η επιχείρηση θα έπεφτε στα χέρια ενός ιδιώτη και οι εργαζόμενοι βέβαια στο δρόμο. Σήμερα δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα άλλο από την αποδοχή των χρεών, πολλώ δε μάλλον όταν αυτά αφορούν οφειλές σε εργαζομένους, μικρούς προμηθευτές και ασφαλιστικές εισφορές. Ήδη ειπώθηκε ότι πρόκειται να γίνουν ενέργειες στην κατεύθυνση ώστε να καταργηθούν οι προσαυξήσεις. Η ΛΑ.Σ. συμφωνεί στην αποδοχή των χρεών, πρέπει όμως να γίνει αναφορά στο τι θα γίνει με το μέλλον αυτής της επιχείρησης. Η πρόταση της ΛΑ.Σ. αναφέρθηκε από τον κ. Καρτσιούνη και είναι αντίθετη με τον κύριο στόχο που θέτει η δημοτική αρχή και το σύστημα, δηλαδή αντίθετη προς την ιδιωτικοποίηση.

Το λόγο πήρε η κ. Τορορή. Ανέφερε όπως και σε παλαιότερη τοποθέτησή της, ότι τα λάθη, οι παραλείψεις, οι πολιτικές αποφάσεις και οι πολιτικές επιλογές θα κοστίζουν και

κοστίζουν στο Δήμο σήμερα, πολλά χρήματα. Θεωρεί ότι δεν υπάρχει δικαίωμα επιλογής. Η μόνη επιλογή για να δοθεί μία λύση είναι να υπερψηφιστεί η αναδοχή του χρέους για να εφαρμοστεί η τροπολογία. Και η μόνη αιτιολογία για να γίνει αυτό, είναι όπως αναφέρεται και στην εισήγηση, ότι στην στάθμιση των συμφερόντων, αυτό που προέχει είναι το δημόσιο συμφέρον. Και επειδή προέχει να σωθεί η δημοτική περιουσία οφείλει το δημοτικό συμβούλιο να υπερψηφίσει την αναδοχή του χρέους. Θεωρεί ωστόσο ότι πρέπει να γίνει εκτίμηση της περιουσίας γιατί πέρα από την απόδοση των ευθυνών και τη συζήτηση αυτή είναι απαραίτητο να γίνει και η συζήτηση για την επόμενη μέρα.

Το λόγο πήρε ο κ. Μάντσιος. Ανέφερε ότι η ΕΤΑ έφτασε να εκκαθαρίζεται διότι αξιολογήθηκαν ή δεν αξιολογήθηκαν σωστά οι δείκτες και οι συσχετισμοί που αυτοί δημιουργούν. Κρίνει ότι η σημερινή διοίκηση παίρνει μια ορθή απόφαση για την πορεία της επιχείρησης που δεν σταματάει εδώ και η επιχείρηση δεν κλείνει. Η επιχείρηση και η απόφαση αυτή επηρεάζει τη φήμη της Νάουσας, της ηρωικής Νάουσας αλλά και της γενικότερης εξέλιξης και την τοποθέτηση της Νάουσας στον τουριστικό χάρτη. Είναι πλέον κοινά αποδεκτό ότι ο τουρισμός είναι από τους ζωτικότερους παράγοντες των τοπικών οικονομιών. Η εξέλιξη της ΕΤΑ με την σημερινή απόφαση ανοίγει τον δρόμο σε ένα ελπιδοφόρο τουριστικό μέλλον. Προτρέπει το σώμα να είναι πολύ προσεκτικό όταν διαχειρίζεται αριθμούς και να αναζητεί την γνώμη και να επιστρατεύει την άποψη ειδικών ενώ παράλληλα προτρέπει στα μέλη του προσωπικού που προέβηκαν στην προσημείωση του ακινήτου να προβούν άμεσα στη άρση αυτής της προσημείωσης, ανοίγοντας τον δρόμο για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης και την μετέπειτα εξέλιξη για το καλό του τόπου.

Τη συζήτηση έκλεισε ο κ. Δήμαρχος. Τόνισε το γεγονός ότι δεν υπάρχει καμία αμφισβήτηση για το αν η αξία του ακινήτου, η αξία των 20 στρεμμάτων του άλσους του Αγίου Νικολάου μαζί με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου, υπερβαίνει το βάρος το οποίο θα κληθεί να αναλάβει ο Δήμος. Προφανώς και το ακίνητο έχει πολύ μεγαλύτερη αξία και μάλιστα όχι μόνο τρέχουσα αλλά και μελλοντική, ιδίως με βάση τον προγραμματισμό ο οποίος έχει γίνει και για τον οποίον θα γίνει παρουσίαση σε επόμενο συμβούλιο. Το ακίνητο θα αποτελέσει πηγή εσόδων, άμεσων και έμμεσων εσόδων για τον Δήμο.

Ο Δήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει την αναδοχή των χρεών της υπό εκκαθάρισης εταιρείας όπως στην εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Καρανάσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Λαζαρίδου, Τζουβάρας, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Μάντσιος, Αραμπατζή, Τορορή, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ο κ. Τζουβάρας ψήφισε να με επιφύλαξη.

ΟΧΙ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ. Βασιλείου.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση των εκκαθαριστών, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΣΗΦΙΑ

Την αναδοχή του αναλογούντος χρέους της υπό εκκαθάριση επιχείρησης «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Δήμου Νάουσας –Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (ΕΤΑ)» κατά την 30/11/2017 (τρέχουσα ημερομηνία), από το Δήμο Νάουσας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 109 του Ν.3852/2010 (Α'87) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4443/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4483/2017, ΦΕΚ 107^Α/2017.

Οι τρέχουσες οφειλές της επιχείρησης, όπως αυτές διαμορφώθηκαν και απεικονίζονται στα βιβλία της επιχείρησης την 30/11/2017 και ο Δήμος αποδέχεται να μεταφερθούν σε βάρος του σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση-αιτιολόγηση των εκκαθαριστών, έχουν ως εξής:

- Εμπορικές υποχρεώσεις	€	155.017,44
- Φόροι και τέλη	€	269.956,71
- Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	€	709.871,60
- Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	€	65.386,69
- Υποχρεώσεις προς το προσωπικό της επιχείρησης	€	1.083.125,63
- Υποχρεώσεις προς τον ΟΑΕΔ	€	73.091,52
Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 30/11/2017	€	2.356.449,59

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ. Βασιλείου.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης θα προκληθεί δαπάνη η οποία θα ενταχτεί στον προϋπολογισμό του Δήμου με αναμόρφωσή του.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **474/2017**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ